



## שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| פרק ראשי: התקשרויות ורכישות | מספר הוראה: 7.8.2     |
| פרק משני: פטור ממכרז        | מספר טופס: ט. 7.8.2.1 |

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| מנהל התכנון       | משרד:         |
| אגף בכיר לרגולציה | יחידה מזמינה: |
| 7/3/21            | תאריך:        |

אל: ועדת המכרזים

### הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☐ 3(29) / ☒ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

| תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ה- <b>CEBC</b> הינו המאגד האירופאי לבקרה על רישוי וביצוע של בנייה והינו הגוף הרשמי מטעם הנציבות האירופאית לעניין זה.</p> <p>אגף רגולציה מעוניין לבצע התקשרות עם <b>CEBC</b> ח.פ – 98765435 לצורך תשלום דמי חבר לשנת 2021 עבור מנהל התכנון.</p> |

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

|                                    |                                                                               |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| שם הספק:                           | CEBC – The Consortium of European Building Control                            |
| מספר הספק (ח.פ/ח.צ.ע.מ/מספר עמותה) | 98765435                                                                      |
| ספק זה הנו:                        | <input type="checkbox"/> ספק יחיד <input checked="" type="checkbox"/> ספק חוץ |
| אומדן / שווי ההתקשרות:             | 600 יורו                                                                      |
| תקופת ההתקשרות:                    | 1.1.2021 – 31.12.2021                                                         |

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

- 1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** לאחר חיפוש באינטרנט לא נמצא ספק חלופי למתן שירותים אלו וכן, מהעבודה בשגרה לא מוכר ספק אחר למתן השירותים גם לא כזה שנותן שירותים זהים למשרדים אחרים.
- 2. ממצאי הבדיקה** כמפורט לעיל.
- 3. נימוקים והערות נוספות**

- החלטת ממשלה 964 מדצמבר 2006 וכן החלטת ממשלה 963 מנובמבר 2009 עיגנו את המלצות דו"ח זיילר, כדלקמן: **"מכון הבקרה יפעל לביצוע מכלול פעולות הבקרה בתחום הבקרה ההנדסית של הבניה הן טרם הוצאת ההיתר והן בשלבי ביצועו וכן יפעל כמוסמך מטעם כלל גורמי הממשלה והגופים הממשלתיים אשר אישורם נדרש במהלך הליכי הרישוי..."**
- החל משנת 2009, מקדם מנהל התכנון מהלך רחב אשר בא לידי ביטוי עם השלמת תיקון מס' 101 לחוק התכנון והבניה התשע"ד–2014, המעגן את החלטות אלו במסגרת פרק ה' 3 לחוק, בדבר **מכוני בקרה**. השלמת הליכי החקיקה הביאה להקמתם של מכוני בקרה, וטרם הוקמו מכוני בקרה בכמות ובאיכות נדרשת לכלל ההיתרים במדינת ישראל. הקמה זו מבוצעת באמצעות מתן הסמכת למכון עצמו על ידי המדינה, וכן על ידי הסמכה/אישור של כלל עובדי המכון כבקרי תכן וביצוע.
- מאז אוקטובר 2010, ישראל – באמצעות מנהל התכנון - חברה במאגד (קונסורציום) האירופאי לבקרת בנייה, להלן ה-CEBC (The Consortium of European Building Control). ה-CEBC נוסד לפני 26 שנים, וכיום הוא הגוף הרשמי מטעם הנציבות האירופאית לעניין **רישוי ובקרת בנייה**. באיגוד שותפים אנשים שאחראים ומייצגים את מערך מכוני הבקרה כל אחד במדינה שלו, כלומר, אנשים העוסקים בהטמעת מכוני הבקרה, ברגולציה שלהם, בדרכי עבודתם והפיקוח עליהם, תחומי ומפרטי הבקרה, מעורבות המכון בתהליך החקיקה, טיוב תהליך הבקרה, שיתוף ידע, נושאים מקצועיים והנדסיים העשויים לתרום המון להובלת וקידום התחום בארץ ובעולם. השתתפותנו הפעילה חשובה וחיונית ביותר לקידום שינויים בחוק לנושא ייעול הליכי רישוי הבניה- בכלל, **ולשיפור איכות הבניה והבקרה עליה** - בפרט.
- **לפי תקנון המאגד, על החברות באיגוד להשתתף בפגישות העסקים** (לפחות שתיים בשנה) ובכל פגישה אחרת, אשר מתבקשות ע"י הנשיא.

# שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

## מטרות ויעדי הפעילויות במסגרת ה-CEBC:

### א. השתתפות באסיפות של ה-CEBC

- (1) עמידה בחובות נוכחות – פעמיים בשנה לפחות, בעצרת הכללית באביב ובסתיו – הנדרשת מחבר (ישראל). מצ"ב: A תרגום לתקנון CEBC
- (2) עדכון החברים בדו"ח חצי שנתי- בכלל, ובהתאם למחויבות ישראל (2013) – בפרט: לדיווח על התקדמות יישום הרפורמה בישראל, בהמשך להצגתה בכנס ה-CEBC שערכנו באוקטובר 2013 בירושלים. העדכונים על סדר היום במהלך מושב עדכוני חברים (Member Update Session).
- (3) התעדכנות בשינויים המתגבשים באיחוד האירופי (ממשלת ישראל החליטה לא מכבר לאמץ תקינה אירופאית ובכלל זה תקנים אירופאים). ה-CEBC בעל מעמד במוסדות האיחוד האירופאי הקובעים את התקנות בנושאי הרישוי והבנייה, לפי הנושאים שעל סדר היום.
- (4) השתתפות בסיור מקצועי ובדיון בנושא הכינוס.
- (5) התעדכנות בנושא שינוי פני מקצוע בקרת מבנים (שיתוף מידע, עבודת צוות, ניהול (Changing face of Building Control, jsa, (Sharing Information; Working Together; (Management

### ב. פעילות בצוותי עבודה של CEBC בנושאים שעל סדר היום של CEBC.

- השתתפות בקבוצות עבודה נושאיות בפרויקטים עתידיים, בהתאם ליעדים אסטרטגיים משותפים. יעדים אלה רלוונטיים לנושאים בהם עוסק האגף לפיתוח הליכי רישוי, ולנושאים שראויים לפיתוח עתידי.
- ג. פגישות עבודה עם נציגי מדינות חברות- לעדכון על הקורה בתחומן, ועם נציגי RICS בפרט. מפגש עם נציגים (חילופי ידע והפרייה הדדית)

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

|       |                           |                        |
|-------|---------------------------|------------------------|
| חתימה | סמל - תיקל תמנן (נ"ל)     | שם בעל הסמכות המקצועית |
|       | תפקיד בעל הסמכות המקצועית |                        |